

Отчет о выполнении "ООО Региональная УК" работ по
ремонту Поленова 6 за 2020 г

№	месяц	место проведения работ	наименование работ	организация	документ	Кол-во	стоимость
	2	3	4	5	6	7	8
	январь	подвал 1,2,3,4,5	Замена кранов на системе ГВС и ХВС(кран BUGATTI 1/2 г/ш б-ка.Кран FIV шар. 1/2 г/г р-ка синий)	ООО РУК	чек	5+5	3031,43
	январь	подвал 2, 4 подъезд	Устранение засора канализации, откачка и уборка последствия засоров, ремонт лежака канализации(.Кольцо 110,Заглушка ф110 ,Конпенсатор,,ветошь)	ООО РУК	чеки		2000
	январь	канализация 1,2,3 подъезд	Прочистка лежаков канализации.	ООО РУК			
	январь-декабрь	подъезд	замена Лампа КЛЛ -11Вт-G23,Лампа энергосберегающая 9Вт G23,Лампа светодиодная 7Вт E27,Светильник НПП Сириус,Лампа Б-60-100 Вт прозрачная,Лампа светодиодная 20Вт G13	ООО РУК	накладная	111+75+20+10+30+25	24374
	январь	канализация 5 подъезд	Разборка общего лежака канализации, прочистка засора, уборка подвального помещения.	ООО РУК			
	февраль	вру	Ремонт батареи. Устранение течи батареи с применением сварки.	ООО РУК			6520
	февраль	итп	Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами..установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USR-TCP232-410 S, Розетка на DIN-рейку,Преобразователь частотыUSR-TCP232-410 S)	Абашин С.В	акт, накладная 2		9650
	февраль	1,2,3,4,5 п, тех этаж	Замена и установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления и ГВС, установка кранов шар. 1/2 г/ш р-ка,Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий	ООО РУК	чеки	6+1	7950
	март	2 п, подвал	Устранение засора канализации, откачка и уборка последствия засоров.				
	март	1,2,3,4,5	Поднятие уклона лежаков канализации(Хомут металлический с резинкой 4"Труба раструбная 110/500)	ООО РУК	чеки		3550
	февраль	подвал	Установка и монтаж циркуляционного насоса на системе ХВС (Насос SKALA 2 3- 45)	ООО РУК	чек	1	25000
	март	подвал	Замена, установка и монтаж циркуляционного насоса на системе ХВС (Насос GRUNDFOS станция MQ 3-35,Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий)	ООО РУК	чеки	1	31600
	март	1,2,3,4, 5 п	Замена и установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления и ГВС, установка кранов шар. 1/2 г/ш р-ка,кран прямой	ООО РУК	чеки	4+7+3	4100

	апрель	1,2,3,4, 5 п	Переборка сгонов и замена запорной арматуры на центральных стояках отопления,(Шаровый кран с фитинг 1/2 крас бабочка)	ООО РУК	чек	12	4500
	апрель	1,2,3,4, 5 п	Замена шарового крана на центральном стояке ГВС.заменен один шаровый кран диаметром 1/2 дюйма(Кран прямой.) Переборка сгонов на центральных стояках отопления №1 ,переборка сгонов и замена запорной арматуры на центральных стояках отопления №4 заменено 4 шаровых крана,диаметром 1 дюйм(Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий), переборка сгонов на центральных стояках отопления №3, переборка сгонов на центральных стояках отопления №5 замена запорной арматуры на стояке ХВС.заменен шаровый кран в кол-ве 1 шт. диаметр 1/2 дюйма(Кран прямой). . Устранение засора центрального лежака канализации в подвале первого подъезда. Устранение последствий засора лежака канализации в подвале первого подъезда.	ООО РУК	чеки		6300
	май	канализация, система отопления	Заменен шаровый кран в кол-ве. 1 шт диаметром 1 дюйм. Отключение отопления, закрытие задвижки на подающем трубопроводе, на входе в дом. Устранение течи радиатор отопления, заменено два крана диаметром 1/2 дюйма, один кран на подаче и один на обратке..(Кран для радиатора) Устранение засора общего лежака канализации подъезд №3, устранение последствий засора лежака канализации в подвале первого подъезда. Устранение течи радиаторов отопления, заменены краны диаметром 1/2 дюйма в кол-ве 6 шт. 3 шт на подаче и 3 шт на обратке(Кран для радиатора),, устранение засора общего лежака канализации в подъезде №5.(сгон)	ООО РУК	чеки		6000
	май	подвал	Замена шаровых кранов на стояке ХВС(Кран шар. 1/2 г/ш р-ка)	ООО РУК	чек	4	885
	май	вру	Устранение неполадки ВРУ 2: переключение контакторов АВР	ООО РУК			
	июнь	кв.247	Сварочные работы на стояке пс.(заделка свища по резьбе ду-25, установка крана ду 25 и пс)	Мисютин	чек		4200
	июнь	п 1, 2,3,4,5 подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов. Кран шар DN-25	ООО РУК	акт, накладная	7	3850
	июнь	п 2, подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм-5 шт на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов 10 шт. Кран шар DN-25	ООО РУК	акт, накладная		2750
	июнь	п 3, подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм-4 шт на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов 10 шт. Кран шар DN-25	ООО РУК	акт, накладная		2200

июнь	офисы 1, 2, 3, 4, 5 п	Замена и установка шаровых кранов на стояках отопления Кран шар DN-20	ООО РУК	акт, накладная	20	4840
июнь	1, 2, 3, 4, 5 п	Замена и установка шаровых кранов на общих стояках отопления Кран шар DN-15	ООО РУК	акт, накладная	19	3520,86
июнь	подвал 1, 2, 3, 4, 5 п	Замена и установка шаровых кранов на системе ГВС(Кран американка 1/2, ключ разводной)	ООО РУК	акт, накладная	16	5050
июнь	стояки отопления	Замена и установка шаровых кранов на общей системе отопления, установка воздухоотводчиков(Кран американка 1/2, воздухоотводчик)	ООО РУК	чек	13+5	5500
июль	п 4, подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм-8 шт на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов 8 шт. Кран шар DN-25	ООО РУК	акт, накладная		4400
июль	п 5, подвал	замена шаровых кранов д 1 дюйм-6 шт на центральных стояках отопления и переборка соединительных сгонов 10 шт. Кран шар DN-25	ООО РУК	акт, накладная		3300
июль	2 п подвал	откачка воды из подвала, уборка подвала(шланг)	ООО РУК	чеки		300
июль-сентябрь	тех.этажи	Замена замков	ООО РУК	чеки	3	1603
август		Промывка центральных стояков системы отопления и фильтров на подающем и обратном трубопроводе ГВС и Отопления,подъезд номер 5. Устранение течи на центральном стояке канализацию.(замена уплотнительной манжеты кольцо 110). 4.08.20 устранение засора центрального лежака канализации,откачка воды и очистка последствий засора,подъезд номер 3. Устранение течи запорной арматуры на центральном стояке ГВС(перемотка крана). 7.08.20 откачка грунтовых воды из подвала номер 1. 8.08.20 откачка грунтовых воды из подвала номер 2. Устранение течи запорной арматуры ХВС.(замена шарового крана диаметром ½ дюйма).	ООО РУК	чек		1850
август	подъезд	20.08 1 подъезд на тамбурную дверь закрепили ручку, 2 подъезд на тамбурную дверь закрепили новый шпингалет 1 шт, 3 подъезд на цоколе на продух закрепили решетку 1 шт	ООО РУК	чек		540
август-сентябрь	подъезды	Замена автомата 16 а-2 шт., 10а-2 шт.	ООО РУК	чек		1043
август	подъездное освещение	Замена фотореле	ООО РУК	чек		844
сентябрь	подъезд	7.09.20 замена шаровых кранов диаметром ½ дюйма на стояках ХВ и ГВС, регулировка давления ХВ и ГВС.(Кран американка 1/2) 14.09.20 замена шаровых кранов диаметром ½ дюйма на стояках ХВ и ГВС(Кран американка 1/2). 22.09.20 подъезд №5. Откачка воды и уборка подвала.	ООО РУК	чек	4	1400

	сентябрь	подъезд	Ремонт всех тамбурных распашных дверей дома в кол-ве 10 шт, обработка рубанком торцевых поверхностей.	пжск 21	акт, накладная		7500
	октябрь	придомовая территория	Ямочный ремонт	мдс-экосервис	акт, накладная		10000
	октябрь	консьержные	замена цилиндрических механизмов(личинки) замков	Пасынков	акт	4	2948
	октябрь	подъезд	5.10.20 откачка воды из подва №1,№2 9.10.20 откачка воды и уборка подвалов №3,№4,№5	ООО РУК			
	октябрь	подъезды	Установка досок объявлений(сендвич-панели, сверло, черенки)	ООО РУК	чек		2030
	октябрь	подъезд	навешивание пружин на дверные полотна в кол-ве 10 шт на входную группу	ООО РУК			
	ноябрь	система отопления, канализация	2.11.20 Протравка воздуха из общей системы отопления первый подъезд. Откачка воды из подвала. 3.11.20 Запуск обогрева торцевой стены, сброс воздуха. 6.11.20 Запуск подъездного отопления, сброс воздуха. Протравка воздуха из подъездом системы отопления четвертый подъезд. 13.11.20 Устранение засора общего лежачка канализации в пятом подъезде. Откачка воды и уборка последствий засора в пятом подъезде. 18.11.20 Устранение течи центрального лежачка канализации в первом подъезде(замена уплотнительных прокладок на соединении). Устранение засора общего лежачка канализации второго подъезда. Уборка подвала второго подъезда после засора. Промывка фильтров на общей системе отопления. Промывка фильтров на общей системе ГВС.	ООО РУК			
	ноябрь	подъездное освещение	Замена фотореле(Фотореле 5500w IP44, Клеменная колодка 4-6мм)	ООО РУК			1150
	декабрь	система отопления	Замена и установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления и ГВС.	ООО РУК	чек	3	1650
	январь	теплоузел	Замена обратного клапана на циркуляционном насосе ХВС(Обратный клапан 3/4 AM)	ООО РУК	чек		700
			ИТОГО				207929,29
	июнь	кровля 5 п	Ремонт кровли	Кудымов	акт, накладная		31428,6
	июнь	кровля 1,2,3 п	Ремонт кровли	Кудымов	акт, накладная		73857,04

	июль	фасад	Ремонт фасада, герметизация межпанельных швов(гидрофобизация праймером, заполнение швов лентой Герлен, герметизация межпанельных швов ХАВЕГ.,герметизация меж.швов ГЕЛУР,заполнение швов монтажной пеной, грунт ГСР, лента ГЕРЛЕН,гидроизол ПБК ХАВЕГ,мастика Гелур, пена монтажная	Кудымов	акт,накладная	140355,69
	июль	фасад	Ремонт фасада, герметизация межпанельных швов(гидрофобизация праймером, заполнение швов лентой Герлен, герметизация межпанельных швов ХАВЕГ.,герметизация меж.швов ГЕЛУР,заполнение швов монтажной пеной, грунт ГСР, лента ГЕРЛЕН,гидроизол ПБК ХАВЕГ,мастика Гелур, пена монтажная	Кудымов	акт,накладная	184500,81
	октябрь	фасад	Ремонт фасада, герметизация межпанельных швов(гидрофобизация праймером, заполнение швов лентой Герлен, герметизация межпанельных швов ХАВЕГ.,герметизация меж.швов ГЕЛУР,заполнение швов монтажной пеной, грунт ГСР, лента ГЕРЛЕН,гидроизол ПБК ХАВЕГ,мастика Гелур, пена монтажная	Кудымов	акт,накладная	279378,68
			ИТОГО			709520,82
			ИТОГО ПОТРАЧЕНО ПО РАБОТАМ			917450,1